

Syndicat du Logement et de la Consommation

Confédération Syndicale des Familles

Paris, le 12 mars 2010

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris Habitat :

Deux augmentations de loyers en six mois !

Après une hausse des loyers de 2,38% en juillet 2009, Paris Habitat a décidé d'appliquer six mois après, une nouvelle hausse des loyers de 0,80% au 1^{er} Janvier 2010.

Or, rien ne peut justifier cette nouvelle hausse puisque Paris Habitat peut compter en 2010 sur des nouvelles recettes financières et que l'équilibre financier de l'organisme n'est en aucun cas remis en cause.

De plus, aujourd'hui les hausses de loyers dans le secteur privé sont quasiment nulles au regard de l'évolution de l'Indice de Référence des Loyers (variation de l'IRL au 4^{ème} trimestre 2009 : « - 0,06% »). Les locataires du secteur libre seraient-ils mieux traités que les locataires des logements sociaux parisiens ?

En outre, alors que la municipalité encourage les parisiens à laisser leur véhicule au garage et à utiliser les transports en commun, Paris Habitat a décidé d'augmenter les loyers de ses parkings de 3,49 % pénalisant ainsi un peu plus ses locataires.

Le SLC-CSF dénonce ces pratiques, et s'est fermement opposé au sein du Conseil d'Administration à ces nouvelles augmentations qui alourdissent le budget des locataires des logements sociaux.

Le SLC-CSF est aujourd'hui la première organisation représentative des locataires des logements sociaux parisiens sur l'ensemble des principaux bailleurs sociaux de la Ville (Paris Habitat, RIVP, SIEMP), après avoir obtenu le plus grand nombre de voix aux dernières élections des représentants des locataires en 2006.

Emmanuel SPINAT

Président du SLC-CSF - Administrateur de Paris Habitat - OPH

Syndicat du Logement et de la Consommation (SLC-CSF)

4, place de la Porte de Bagnolet 75020 Paris