



Syndicat du Logement et de la Consommation

Confédération Syndicale des Familles

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris
Tel/Fax : 01 40 31 70 00

COMMUNIQUE DE PRESSE

8 avril 2009

Bonus pour Paris Habitat et les ascensoristes sur le dos des locataires

Début 2008, dans un communiqué de presse à tous les médias, Paris Habitat interpellait avec d'autres bailleurs parisiens, les ascensoristes sur « *les carences d'entretien et de maintenance des ascenseurs qui pénalisent au quotidien les locataires* ».

Dans le dossier de presse du 31 janvier 2008, **Paris Habitat informait qu'il avait appliqué "plus de 1,7 millions € au titre des pénalités de l'année 2007"**.

Or, interrogé par le SLC-CSF, Monsieur LEMAS, Directeur Général de Paris Habitat, a reconnu qu'à ce jour l'Office n'avait toujours pas appliqué la totalité des pénalités annoncées, plus d'un million € n'étant toujours pas recouvré.

Aujourd'hui, alors que les bailleurs reconnaissent que cette défaillance des ascensoristes "*pénalise de façon inadmissible au quotidien plusieurs milliers de locataires et parmi eux les plus fragiles (personnes âgées, à mobilité réduite)*", Paris Habitat fait donc non seulement cadeau de plus d'un million € aux ascensoristes, mais de plus, Monsieur LEMAS refuse de rembourser collectivement aux locataires les pénalités recouvrées, Paris Habitat encaissant ainsi ces pénalités sur le dos des locataires.

Le SLC-CSF réitère ses demandes maintes fois exprimées par ses représentants au Conseil d'Administration de Paris Habitat et exige que :

- **les pénalités appliquées soient immédiatement restituées aux locataires, principales victimes des défaillances des ascensoristes,**
- **Paris Habitat assure par tous les moyens le recouvrement des pénalités annoncées en 2007 et non appliquées, soit plus d'un million €.**

Le Syndicat du Logement et de la Consommation, organisation affiliée à la CSF, est aujourd'hui la première organisation représentative des locataires des logements sociaux parisiens sur l'ensemble des trois principaux bailleurs sociaux de la Ville (Paris Habitat, RIVP, SIEMP)

Contact Presse :

Emmanuel SPINAT, Président du SLC-CSF
Administrateur de Paris Habitat
Bureau : 01 40 31 70 00