



SLC-CSF  
(Septembre 2010)

# Syndicat du Logement et de la Consommation

Confédération Syndicale des Familles

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris

**ASCENSEURS EN PANNE  
ON VA PORTER VOS COURSES\* ... MAIS C'EST TOUT !!**

## Chers Locataires

A grand coup de campagne de communication

(Flash pratique de juin 2010)

**Pierre-René LEMAS, Directeur Général de Paris Habitat**

vous informait de la création

**d'un Fonds d'Accompagnement des Locataires**

destiné notamment à porter vos courses

en cas de pannes prolongées ou de travaux programmés d'ascenseurs.

Ce service d'assistance

**est financé par les pénalités appliquées aux ascensoristes défaillants**

en cas de mauvais entretien des ascenseurs.

Mais ce que l'on ne vous dit pas,

**c'est que seuls 10% des pénalités**

sont consacrés à ce «Fonds d'Accompagnement des Locataires»

alors que **le total des pénalités s'élève à 1 650 000 € pour l'année 2009.**

**Mais où va donc la différence ?**

En tout cas pas aux locataires lésés !

**C'est un bonus de plus de 1 million d'euros**

**que Paris Habitat s'est fait sur le dos des locataires**

à l'occasion des pannes d'ascenseurs !

Le SLC-CSF dénonce cette situation et considère que la création du Fonds

**est loin d'être une réponse suffisante**

aux préjudices subis par les locataires suite aux pannes à répétition.

Le SLC-CSF est la seule organisation de locataires

**à demander que les pénalités appliquées aux ascensoristes**

**soient reversées aux locataires**

premières victimes des nombreux dysfonctionnements des ascenseurs.

**LOCATAIRES SOUTENEZ L'ACTION DU SLC-CSF**

\* et possibilité d'une assistance aux personnes à mobilité réduite en situation de handicap, personnes âgées, femmes enceintes ou accompagnées de jeunes enfants.



**LES GROS TRAVAUX D'ENTRETIEN  
CE N'EST PAS POUR DEMAIN....**

Comme vous l'avez sûrement constaté,  
**il y a de moins en moins de gros travaux sur vos groupes.**

Or  
ces travaux notamment financés par les loyers,  
sont destinés  
à maintenir en bon état le patrimoine de Paris Habitat  
et à préserver le cadre de vie des locataires.

En supprimant bon nombre de gros travaux d'entretien  
pourtant indispensables à la conservation du patrimoine,  
nos immeubles et nos logements vont donc de plus en plus se dégrader.

Marie MARTINOVITCH et Emmanuel SPINAT,  
représentants SLC-CSF des locataires  
au Conseil d'Administration de Paris Habitat,  
**ont vivement dénoncé la baisse de ces budgets.**

**Le SLC-CSF demande  
le retour à une réelle politique d'entretien du patrimoine.**

Comme pour tous les problèmes de  
loyers, ascenseurs, charges abusives, chauffage...

**face à l'immobilisme de Paris Habitat,**

**LE SLC-CSF CONTINUE A DEFENDRE  
AVEC DETERMINATION  
LES DROITS ET INTERETS DES LOCATAIRES.**

**Chauffage urbain - CPCU  
Prime fixe toujours récupérée abusivement sur les locataires  
par Paris Habitat.**

Sur ce dossier qui représente plusieurs millions d'euros,  
**le SLC-CSF a décidé d'agir en justice.**