



SLC-CSF
(Janvier 2010)

Syndicat du Logement et de la Consommation

Confédération Syndicale des Familles

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris

Deux augmentations de loyers en six mois !

**Après une hausse des loyers de 2,38%
en juillet 2009,
Paris Habitat a décidé d'appliquer
six mois après
une nouvelle hausse des loyers de 0,80%
au 1^{er} Janvier 2010.**

C'est inacceptable !

En effet, alors qu'aujourd'hui

- **les hausses de loyers dans le secteur privé sont quasiment nulles,**
- **que Paris Habitat récupère à nouveau les charges locatives des personnels gardiens et désormais des gérants,**
- **que Paris Habitat va récupérer des millions d'euros supplémentaires avec les nouveaux surloyers,**

rien ne peut justifier cette nouvelle hausse.

Marie MARTINOVITCH et Emmanuel SPINAT,

les représentants SLC-CSF des locataires

au Conseil d'Administration,

se sont fermement opposés

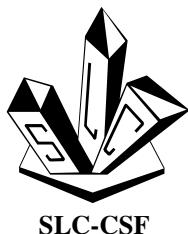
à cette nouvelle augmentation

qui alourdit le budget des locataires des logements sociaux.

**Il n'y a pas que les loyers des logements qui augmentent,
les loyers des parkings aussi !**

**Paris Habitat a décidé de les augmenter de 3,49% au 1^{er} janvier,
pénalisant ainsi un peu plus les locataires.**





Charges illégalement récupérées

Sur les groupes chauffés par la CPCU

(Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain)

**Paris Habitat a toujours fait payer aux locataires
dans leurs charges locatives de chauffage
le coût de la prime CPCU.**

Or, ceci est illégal

**comme vient récemment de le confirmer
la Cour de Cassation.**

Le SLC-CSF

**a donc saisi Monsieur LEMAS, Directeur Général de Paris Habitat
pour lui demander de respecter la loi
et exiger que,**

dès la prochaine régularisation annuelle de charges,

**la prime CPCU ne soit plus récupérée
et que**

**les sommes indûment facturées aux locataires
leur soient remboursées
pour les 3 dernières années.**

Locataires,

pour la défense de vos droits

Soutenez les actions du SLC-CSF

✂

COUPON à retourner au SLC-CSF - 4 place de la Porte de Bagnolet – 75020 Paris

Je souhaite être informé(e) des actions menées par le SLC-CSF.

Nom :

Prénom

Adresse :

Hall/Esc

(Facultatif) : ☎ :

@ :

Fait le

Signature :