



Le Canard du SLC

Bulletin d'information réservé aux adhérents - n°11 - Août 2005

Editorial

Loyers et Charges locatives, sous surveillance...

Nul n'ignore l'importance du coût du loyer dans le budget des familles des logements sociaux.

Or, sous l'effet de la spéculation immobilière, l'Indice INSEE du Coût de la Construction (ICC) n'a cessé d'augmenter ces dernières années, pour littéralement s'envoler en 2004 !

En de telles circonstances, vigilance et détermination s'imposent pour rappeler aux bailleurs sociaux que leurs locataires ne sauraient pouvoir supporter des hausses de loyers aussi fortes que celles observées pour l'indice ICC.

En tant qu'organisation représentative des locataires, le SLC s'est donc fortement investi dans cette démarche et est intervenu dans ce sens auprès des responsables des différents organismes de la Ville de Paris, OPAC, RIVP, SIEMP...

Mais le loyer de base n'est pas le seul élément intervenant dans la quittance, viennent s'y ajouter également les charges locatives dont le coût est parfois aussi élevé que le loyer de base. Il est donc impératif d'en surveiller également de très près l'évolution.

En effet, sans les contrôles détaillés et approfondis auxquels procèdent chaque année le SLC et ses associations pour vérifier la validité des charges récupérées auprès des locataires, le coût des charges locatives aurait une fâcheuse tendance à toujours augmenter.

La maîtrise de la quittance passe donc par la maîtrise simultanée des loyers et des charges locatives, ce qui constitue l'action de fond menée par le SLC depuis de nombreuses années avec le soutien indispensable de ses associations, une action plus que jamais nécessaire.

TABLE DES MATIÈRES

L'écho des Conseils	OPAC de Paris, RIVP, SIEMP & SAGI...	Pages 2 et 3
Le dossier du SLC	L'envolée de l'Indice du Coût de la Construction	Page 4
	L'OPAC fait le choix de la maîtrise de la quittance	Page 4
Informations	Le GPIS, un dispositif pour la tranquillité des locataires	Page 5
L'écho des associations	Groupe "117/119 Montreuil", une négociation efficace	Page 6
	Groupes SIEMP Parisiens - Rénégociation du contrat Noos	Page 7
	Au 156 Aubervilliers, les travaux arrivent enfin...	Page 7
	Finies les taxes de balayage fantaisistes	Page 8
Actions en justice	Affaire des HLM de Paris : l'OPAC évaluera le préjudice	Page 9
	Action en justice "charges gardiens" à l'OPAC	Page 9
Vos droits	Victime d'un sinistre, installation électrique vétuste....	Page 10