



# Le Canard du SLC

Bulletin d'information réservé aux adhérents - n°7 - Septembre 2000

## Editorial

### Continuons à agir, ensemble...

Le 9 décembre 1999, les locataires de l'OPAC de Paris ont élu 3 représentants au Conseil d'Administration de leur organisme. Emmanuel SPINAT, administrateur, représentant SLC des locataires a été réélu, plus d'un locataire sur quatre ayant voté pour la liste SLC. Ce vote confirme notre progression, malgré la multiplication des listes (8 listes). Le SLC continuera donc à représenter les locataires au Conseil d'Administration de l'OPAC.

Ce bon résultat est la conséquence directe du travail du SLC depuis plus de 10 ans pour défendre les droits des locataires :

- travail de l'équipe syndicale sur plusieurs dossiers importants, tels que le coût de l'entretien des ascenseurs et du chauffage, le chauffage urbain CPCU, les charges des logements des gardiens, le câble,...
- travail local des associations de locataires et de leurs responsables : en effet, les associations de locataires sont au cœur de l'action du SLC, car c'est bien à travers elles que les locataires arrivent collectivement à résoudre leurs problèmes, et à améliorer la situation de leur groupe.

Mais ce résultat est aussi dû aux nombreux soutiens que nous avons reçus sur tout le patrimoine de l'OPAC. Nous tenons d'ailleurs à remercier toutes les personnes qui ont participé à l'affichage durant cette campagne. Ainsi, grâce au travail de chacun d'entre vous, le SLC a été présent sur plus de 80% du patrimoine de l'OPAC de Paris durant la campagne électorale.

Avoir un administrateur à l'OPAC de Paris n'est pas un titre pour une carte de visite, c'est avant tout la possibilité d'agir plus efficacement :

- en informant les administrateurs de la réalité des problèmes qui nous sont transmis par les

associations de locataires et en demandant à l'OPAC de Paris d'agir pour les résoudre, en mettant les responsables de l'OPAC devant leurs responsabilités, en particulier par rapport aux choix discutables qu'ils ont pu faire par le passé.

Mais, c'est aussi la possibilité de proposer une politique où l'intérêt des locataires est bien au centre de la gestion de l'OPAC et non les intérêts particuliers de tel ou tel...

Avoir un administrateur, c'est aussi le moyen d'être plus efficace en dehors de l'OPAC de Paris, par une meilleure écoute des pouvoirs publics (Préfet, Ministère, ...) du fait d'une représentativité incontestable.

Nous ne devons pas oublier que cette possibilité d'expression et d'action que nous avons à l'OPAC de Paris, n'existe pas dans les sociétés d'économie mixte telle que la RIVP ou la SAGI gérant plus de 70 000 logements sociaux sur Paris. Il n'y a en effet actuellement aucun représentant élu des locataires dans ces organismes ! Il est clair que nous continuerons à agir pour mettre fin le plus tôt possible à cette situation anormale.

Au cours de cette campagne, nous avons senti une forte dynamique qui se concrétise aujourd'hui par la création et l'affiliation de nouvelles associations au SLC... Fort du renforcement de notre implantation sur tout Paris, nous comptons poursuivre cette action de défense des droits des locataires tout en conservant l'indépendance qui caractérise notre organisation.

Nous comptons aussi sur chacun des adhérents pour agir localement, car c'est ensemble que nous arriverons à améliorer la situation des locataires à Paris.

L'Equipe Syndicale

### TABLE DES MATIÈRES

<b>L'écho des associations</b>	Un jardin, véritable enjeu électoral	Pages 2 et 3
	La gardienne continuera à distribuer le courrier !	Page 4
	Vigilance Consommateur : un "shopi" épinglé	Page 5
<b>Dossier du SLC</b>	Une véritable "bombe" en plein Paris !	Pages 6 à 7
<b>Sur le Vif</b>	L'OPAC ne se porte pas partie civile...	Page 7
<b>Info Conso</b>	Troubles de voisinage : que faire ?	Page 8 et 9
<b>Sur le Vif</b>	Ascenseurs à l'OPAC de Paris : le SLC seul contre tous...	Page 10